GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

VENTE : appartement de 5 pièces (104 m²) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : appartement de 5 pièces (104 m²) à ATHIS MONS

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME GRANDE TERRASSE DE 56m2

En vente : proche des commodités, Guy Hoquet ATHIS MONS vous présente cet appartement de 5 pièces au calme de 103,6 m² à ATHIS MONS (91200).
Son intérieur propose une entrée, une pièce à vivre, trois chambres de 11 m² à 20 m² et une cuisine américaine équipée. Il inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et des Wc.
Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres double vitrage. Profitez d'encore plus d'espace grâce à une grande terrasse agréable de 56,5 m²

Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble semi-récent de 2013 avec ascenseur et parking en sous sol. Il est en excellent état général. Pour les véhicules, il est à vendre avec deux places de parking numérotées . Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins de deux minutes des commerces et à quatre minutes des écoles. Arret de bus au pied de l'immeuble et tramway T7 a 12 min a pied.

Il est proposé à l'achat pour 399 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété avec des charges annuelles de 3 060 € pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 139 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (27 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 270 € et 1 800 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

103.6 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

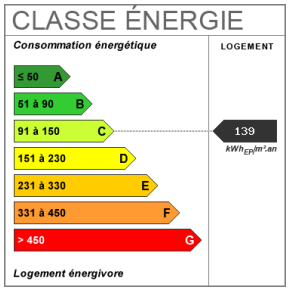
Fiche technique du bien

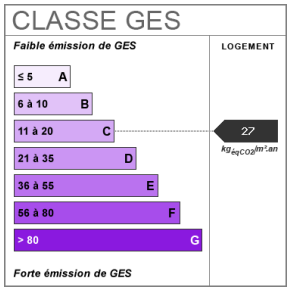
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	4 min
Charges forfaitaires	255 €
Prestations / charges	EF/ASCENSEUR/SYNDIC/MENAGE/SOUS SOL
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	N/C
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

Surface séjour	37.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien