



ATHIS MONS : appartement 2 pièces (37,25 m²) à vendre avec balcon et parking

ATHIS MONS 91200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

ATHIS MONS : appartement 2 pièces (37,25 m²) à vendre avec balcon et parking

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

En vente ici et nulle part ailleurs : venez découvrir cet appartement T2 au calme de 37,25 m², dans la ville d'ATHIS MONS (91200). Il s'organise comme suit : entrée menant à une pièce de vie de 20 m² avec cuisine et îlot centrale, une chambre de 12 m² et une salle d'eau avec wc. L'appartement est équipé de radiateurs au gaz.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air complètement au calme.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages au total. Il est en très bon état général avec un intérieur en excellent état. Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de parking numérotée en sous sol. L'accès est sécurisé par la présence de deux digicodes et d'un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à huit minutes à pied des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le tram à huit minutes. IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT.

Cet appartement T2 est proposé à l'achat pour 179 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

37.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	8 min
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	EF / ASC/ MENAGE/ SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	N/C
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.47 m ²
Jardin	Non
Année construction	2019

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 600€

Photos du bien



