



Immeuble Athis Mons proche futur Tramway

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Immeuble Athis Mons proche futur Tramway

Immeuble de rapport proche futur Tramway

Le bien comprend 9 appartements répartis sur 3 niveaux ainsi que 2 commerces avec accès directement sur la rue.

L'ensemble des logements sont loués ainsi que les deux commerces.

Revenus mensuels de 10.110 € soit 121.320 € par an

Taxe foncière de 7800€.

La parcelle globale de l'immeuble est de 457m².

Le bien est situé à proximité des commerces, transports et des écoles.

Des travaux extérieurs sont à prévoir (ravalement, menuiserie)

Idéal investisseur et belle rentabilité financière de 13% brute

Contactez votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus de renseignements sur cet immeuble en vente à ATHIS MONS.

Ref : 4581

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
