

GUY HOQUET

Vente d'une maison 4 pièces (75 m²) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Vente d'une maison 4 pièces (75 m²) à ATHIS MONS

DERNIER ÉTAGE - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : dans la ville d'ATHIS MONS (91200) venez découvrir cette maison T4 de 75 m² et de 197 m² de terrain. Elle se compose comme suit : un grand séjour double de 36 m², trois chambres (entre 8 et 11 m²) et une cuisine aménagée. Elle inclut une salle de bains et des toilettes. Elle est composée d'une entrée, d'un sous-sol et d'un palier. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement bénéficie d'une terrasse (20 m²) et d'un jardin. Ce bien est vendu avec une cave.

C'est une maison avec un étage datant de 1960. Cette maison est en bon état général.

La maison est proche de toutes commodités : elle est située à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Il y a aussi le tram à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cinéma Ventura de même qu'un conservatoire et une bibliothèque à proximité. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Les indices DPE et GES de cette maison sont tous les deux de classe D, de l'ordre de 204 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an.

Cette maison T4 est à vendre pour la somme de 339 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.83 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021