

GUY HOQUET

STUDIO 29,63M2 EN EXTRA CENTRE VILLE

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

STUDIO 29,63M2 EN EXTRA CENTRE VILLE

Nous vous proposons ce studio à Refaire entièrement de 29,63m2 en plein centre ville d'Athis Mons. A moins de 7min à pied du tramway et avec le Bus au pied de l'immeuble, cet appartement est idéalement situé.

Idéal investisseur ou 1er achat à faible cout, l'appartement dispose d'une taxe foncière très minime et d'aucunes charges !

Un double vitrage est déjà présent sur l'appartement, tout le reste est à refaire du sol au plafond. Aucun compteur d'eau individuel à l'heure actuelle, PAS DE BRANCHEMENT TOUT A L'EGOUT , L'appartement est EN L'ETAT.

La copropriété évoque des travaux d'améliorations des parties communes et de toiture notamment. L'appartement possède 42/1000èmes de la copropriété et ne sera pas énormément impacté par les travaux à venir.

Loyer potentiel après travaux : 600€ - 620€

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

30 m²

1 pièce(s)

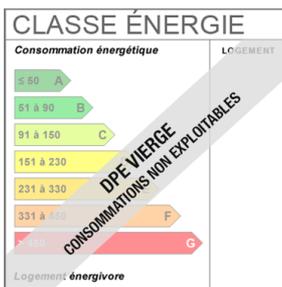
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.12 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué