



ATHIS MONS : maison 4 pièces (69 m²) vue dégagée

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

ATHIS MONS : maison 4 pièces (69 m²) vue dégagée

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En vente : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 69 m², à ATHIS MONS (91200).

Elle bénéficie d'une exposition Sud - Est C'est une maison élevée sur 2 niveaux et construite dans les années 1900. Elle s'agence comme suit :

Au rez de chaussée : une entrée, un wc, une cuisine ouverte sur un salon de 20 m² avec accès direct sur le jardin.

A l'étage : 3 chambres avec vue dégagée, une salle d'eau avec wc, dégagement.

Sous sol. Le logement bénéficie également d'un grenier.

La maison est munie de radiateurs alimentés au gaz (chaudière de dietrich).

L'intérieur de la maison est en bon état.

Le terrain de la propriété s'étend sur 189 m². Ce logement bénéficie d'un grenier.

Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner vos véhicules.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 2 minutes des commerces et à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. La gare Athis-Mons RER se situe à 3 minutes à pied de la maison.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 336 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 310 kWh/m2. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie E.

Contactez votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à ATHIS MONS.

Référence : 4476

69 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

