JUVISY SUR ORGE : maison F3 à vendre de 70M2 avec SOUS SOL et JARDIN

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

JUVISY SUR ORGE : maison F3 à vendre de 70M2 avec SOUS SOL et JARDIN

MAISON 3 PIÈCES AU CALME AVEC SOUS SOL ET JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 69,67 m² et de 269 m² de terrain, localisée à JUVISY SUR ORGE (91260) sur le plateau dans une rue calme et pavillonnaire.
Elle propose un séjour de 20 m² avec balcon, une cuisine aménagée et deux chambres ainsi qu'une salle d'eau, un dégagement et un wc. L'entrée de la maison se fait par le bas au niveau du sous sol en Rez de jardin qui comprend aussi une grande pièce de rangement permettant d'accéder au jardin ainsi qu'un garage.

Le jardin est exclusivement tourné sur l'arrière de la maison et comprend un coin terrasse qui sera idéal pour vos repas en famille.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1965. L'extérieur de la maison est en très bon état. Une Isolation exterieure à été faite en 2019. L'intérieur nécessite lui d'être rafraîchi.
Pour vos véhicules, vous pourrez stationner facilement dans le garage ou devant la maison.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins de 300 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. L'arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien.

Son prix de vente est de 291 500 € (6 % à la charge de l'acquéreur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour une visite

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021