



ATHIS MONS : appartement F3 en vente

ATHIS MONS 91200

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

177 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

ATHIS MONS : appartement F3 en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : à ATHIS MONS (91200) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 65.58 m².

Il est disposé comme suit : un salon de 18 m², deux chambres (de 10 m² chacune) et une cuisine. Il propose une salle de bains et des toilettes. En complément, il dispose d'une entrée, d'un dressing, d'un débarras, d'un dégagement et d'un WC. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage gaz et collectif.

Pour davantage d'espace de rangement, ce bien comporte une cave. Côté stationnement, une place privative est vendue avec le bien.

Résidence arborée et très proche gare, sans nuisance.

65.58 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	7 min
Charges forfaitaires	231 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	324
Charges annuelles (ALUR)	2772 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.34 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

