



Appartement Athis Mons 2 pièce(s) 46,07 m2

ATHIS MONS 91200

135 800 € *

* 135 800 € honoraires inclus

127 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement Athis Mons 2 pièce(s) 46,07 m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES PROCHE GARE JUVISY-SUR-ORGE / SECTEUR VAL ATHIS-MONS

À vendre : découvrez à ATHIS MONS (91200) cet appartement de 2 pièces au calme et lumineux de 46 m². Il propose un séjour, une cuisine (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une chambre et un dressing. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. En complément, il compte une place de parking en extérieur et une cave. Le chauffage et l'eau sont collectifs. Possibilité d'avoir deux autres emplacements de parkings (pour 11 000 l'unité)

L'appartement est situé à 1 minute des écoles et d'un arrêt de bus vous amenant à la Gare RER de Juvisy-sur-orge. Le Cinéma Ventura vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un théâtre et un conservatoire. Commerces de proximités.

46.07 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Provision sur charges	255 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



