



## VENTE : appartement F4 (70 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS avec CAVE et Parking

ATHIS MONS 91200

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE : appartement F4 (70 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS avec CAVE et Parking

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à ATHIS MONS (91200), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 69,86 m<sup>2</sup>. Il s'agence comme suit : un grand séjour double de 29 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée avec loggia. Il est également composé d'une salle de bains, de toilettes et d'un grand dégagement avec placards. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une cave est associée à cet appartement pour du rangement supplémentaire.

Il se situe au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble des années 60 de six étages sécurisé par un interphone. L'intérieur comme L'extérieur de l'appartement sont en bon état. Il est à vendre avec une place de parking privative.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à 300 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles à pied. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 15 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien ainsi que le tram à 20 minutes. Le Cinéma Ventura vous attend à proximité pour vos loisirs.

Son prix de vente est de 176 000 €. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 3 240 € de charges

annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à ATHIS MONS.

69.86 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	270 €
Prestations / charges	TT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.25 m2

Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien







