



À vendre - locaux d'activité de 90 m² à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre - locaux d'activité de 90 m² à Athis-Mons

En Île-de-France, à ATHIS MONS, découvrez l'opportunité que vous offrent ces locaux d'activité. Ce site tirera parti de l'attractivité d'ATHIS MONS. Il est accessible PMR. Pour davantage d'informations, n'hésitez pas à prendre contact.

Des locaux d'activité idéalement situés à proximité du centre ville sur un axe passant occupé pendant de nombreuses années par une pharmacie.

Ces locaux d'activité à vendre garantissent à votre entreprise une accessibilité par le train et par l'avion ainsi qu'une localisation parfaite proche de l'aéroports de Paris-Orly des gares de Juvisy-sur-Orge, de Athis-Mons et de Viry-Châtillon

Les points forts des lieux : Les locaux sont accessibles PMR, sur un axe passant et libre d'occupants et de choix de commerce.

Le prix de vente de ces lieux est fixé à 212 000 €. Vous êtes intéressés par ces locaux d'activité et souhaitez en savoir plus ? Nos équipes se tiennent disponibles pour tout complément d'information.
Ref 4699

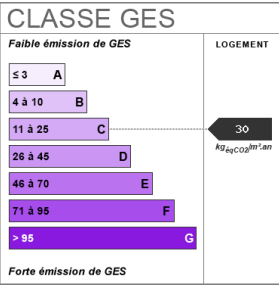
90.52 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	144 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-20 20:54:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

