



Maison de ville à vendre à Athis-Mons - 4 pièces 3 chambres garage

ATHIS MONS 91200

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison de ville à vendre à Athis-Mons - 4 pièces 3 chambres garage

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre à Athis-Mons, idéale pour un primo accédant. Le juste milieu entre l'appartement et la maison.

Avec une surface de 86 m², cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres. L'étage offre également une pièce palière servant de bureau ou d'espace de jeu. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux de 30m² exposé à l'est, parfait pour profiter de la lumière du matin.

Le bien ne présente aucun travaux à prévoir et dispose d'un garage fermé ainsi que d'un sous-sol. La maison est équipée d'un chauffage au gaz. DPE D.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 182 m² avec une terrasse pour vos moments de détente. Les fenêtres en mixte alu et PVC et les volets roulants en PVC ajoutent une touche moderne à cette maison.

Localisée à seulement 1 minute des arrêts de bus ainsi que de la future station de tramway Stade Delaune et à 2 minutes des écoles dont l'École maternelle et élémentaire Jules Ferry. Cette maison est parfaitement située pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Athis-Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



