



## Maison VAL Athis Mons 5 pièce(s) 103 m2 GARE JUVISY -SUR-ORGE

ATHIS MONS 91200

**379 000 € \***

\* 379 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison VAL Athis Mons 5 pièce(s) 103 m2 GARE JUVISY -SUR-ORGE

Située dans le secteur du Val d'ATHIS-MONS, à 8 minutes à pieds de la gare RER de Juvisy, cette belle MEULIERE, comporte 6 pièces réparties sur 103 m<sup>2</sup>, pour 365 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est pourvue au rez-de-chaussée d'une entrée, un double séjour , une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse et à un jardin, et un wc séparé.

En étage, vous trouverez 3 belles chambres , une salle de bain, un bureau, un dressing.

Vous bénéficiez également d'un sous-sol total aménagé ,une buanderie et un garage.

Avec un établissement scolaire à 10 min, et le centre ville de Juvisy à proximité, cette maison est bien entourée.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz de ville.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









