



À louer : Appartement 3 pièces moderne à Athis Mons !

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À louer : Appartement 3 pièces moderne à Athis Mons !

Découvrez cet appartement lumineux de 61,17 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent à Athis Mons, France. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie est idéal pour une petite famille ou un couple. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un chauffage au gaz et d'une salle de bain moderne. Cet appartement est au calme, offrant un cadre de vie agréable.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon pour vos moments de détente et d'un stationnement en sous-sol. Le standing est bon et l'état général de l'appartement est impeccable. De plus, vous serez ravi de savoir qu'il est climatisé et équipé de la fibre optique pour un confort optimal.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle et l'École maternelle Pauline Kergomard à quelques pas, ainsi que le Conservatoire de Musique, de Danse et de Théâtre. Les parcs environnants sont parfaits pour des promenades en plein air. Les commodités comme les supermarchés et les boulangeries sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne et bien situé ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

61.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	2300 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



