



## ATHIS MONS : appartement F3 (58 m<sup>2</sup>) à vendre avec Balcon et Parking

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## ATHIS MONS : appartement F3 (58 m<sup>2</sup>) à vendre avec Balcon et Parking

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON et PARKING EN SOUS SOL

En vente : à ATHIS MONS (91200), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 58,05 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent de cinq étages avec ascenseur et interphone. Cet appartement s'organise comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains, des toilettes et un cellier. Il y a aussi un dégagement. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'immeuble est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Un balcon complète cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu. La fibre optique et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 200 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles à pied. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le

tram à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinéma Ventura de même que sur un conservatoire non loin du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés et une boucherie charcuterie.

Il est proposé à l'achat pour 224 900 €. Cet appartement étant en copropriété, il faut prévoir 2 832 € de charges annuelles.

Si vous envisagez d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (228 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B pour ce qui est de la classe climatique (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 850 € et 1 200 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS.

58.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	236 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2832 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

22.63 m2

Jardin

Non

Année construction

2008

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Panneaux solaires

Etat intérieur

Très bon

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Sous-Sol

Nombre places parking

1

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021