



## LOCATION : appartement studio meublé (28 m<sup>2</sup>) à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## LOCATION : appartement studio meublé (28 m<sup>2</sup>) à VIRY CHATILLON

EXCLUSIVITÉ

À louer : découvrez à VIRY CHATILLON (91170) cet appartement 1 pièce meublé de 28,34 m<sup>2</sup>. Il offre une pièce principale : une entrée et un séjour de 19 m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoute une salle de bains.

Une place de parking en sous-sol est également loué avec l'appartement

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages a ascenseur.

L'École Primaire Louise Michel, l'École Maternelle Jean de la Fontaine et le Collège Ferdinand Buisson sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux stations de RER (Juvisy - lignes D et C - et Viry-Châtillon - ligne D), 11 lignes de bus ainsi que les gares Juvisy-sur-Orge et Viry-Châtillon à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Calypso A de même qu'un théâtre à quelques pas du bien. Des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux boucheries et des épiceries sont accessibles.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 680 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 300 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 368,42 € (85,02 € d'état des lieux).

Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (246 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VIRY CHATILLON.

28.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	42.3 €
Prestations / charges	EF SYNDIC
Dépôt de garantie	1342.36 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	333
Charges annuelles (ALUR)	570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

