

GUY HOQUET

VENTE : maison T7 (190 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

PARAY VIEILLE POSTE 91550

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : maison T7 (190 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

MAISON 7 PIÈCES aux beaux volumes.

En vente : venez découvrir à PARAY VIEILLE POSTE (91550) cette maison de 7 pièces au style rustique et authentique de 190 m² et de 404 m² de terrain. Jardin exposé plein sud.

Cette maison construite en 1991 vous propose une vaste entrée cathédrale, un séjour de 60m² traversant avec cheminée, une cuisine indépendante avec accès véranda sur jardin. Vous trouverez également au rez-de-chaussée, une chambre et un WC indépendant avec lave mains.

Au premier étage desservie par une passerelle, se trouvent une salle de bains avec baignoire/douche et WC, deux chambres et une chambre parentale de 30m² avec vastes rangements et balcon privatif.

Sous-sol total composé d'un espace de stationnement pour deux véhicules, deux pièces et accès jardin.

Située hors zone de bruit et proche des écoles, venez découvrir cette maison familiale en organisant une visite auprès de votre équipe Guy Hoquet.

190 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès tramway	13 min
Surface séjour	59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-17 02:58:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 17/10/2023