



## ATHIS MONS : appartement F2 (45 m<sup>2</sup>) en location

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## ATHIS MONS : appartement F2 (45 m<sup>2</sup>) en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES meublé avec balcon et parking

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 45,64 m<sup>2</sup> à louer à ATHIS MONS (91200). Situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Il s'agence comme suit : une entrée avec placard, un séjour exposé au sud-est avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, des wc séparés.

Balcon sans vis à vis.

Disponible de suite.

Cet appartement est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Niveau transports, on trouve sept lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Le Cinéma Ventura vous accueille à proximité du bien pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, une bibliothèque, un tennis et un conservatoire. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une épicerie.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 880 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 580 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du

locataire sont de 593,32 € (136,92 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (185 kWh/m²/an) et A (5 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 550 € et 800 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

|          |            |               |       |              |
|----------|------------|---------------|-------|--------------|
| 45.64 m² | 2 pièce(s) | 1<br>chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|----------|------------|---------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Etage                 | 5                 |
| Nombre étages         | 5                 |
| Provision sur charges | 90 €              |
| Dépôt de garantie     | 1602.14 €         |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| WC                    | 1                 |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée  |
| Meublé                | Oui               |
| Exposition Séjour     | Est               |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs       |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Eau chaude            | Ballon électrique |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2023-12-04 08:11:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 185 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



