GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

QUARTIER DES PLANTES ATHIS MONS : appartement 4 pièces (86 m²) à vendre

ATHIS MONS 91200

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

QUARTIER DES PLANTES ATHIS MONS : appartement 4 pièces (86 m²) à vendre

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME, PARKING, GRENIER et CAVE

Notre agence Guy Hoquet ATHIS MONS est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme en plein dans le QUARTIER DES PLANTES de 86,21 m² à vendre à ATHIS MONS (91200). Son intérieur comporte Un séjour, une cuisine dinatoire, une pièce centrale pouvant etre ouverte sur le salon, 3 chambres, une salle de bain, un wc, un degagement et un grenier.
Ce grand appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Un grenier aménageable (27m2) et une cave (9m2) complète les 4 pièces de cet appartement. Cet appartement comporte des volets roulants et des fenêtres double vitrage.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de 4 copropriétaires. L'extérieur de l'appartement est en très bon état. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking privative exterieure.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à moins de 5 minutes des commerces et à cinq minutes des écoles également. Il y a un arrêt de bus à trois minutes du bien ainsi que le tram à 15 minutes.

Il est proposé à l'achat pour 192 000 €. C'est un appartement en copropriété.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat qu'il est important de prendre en considération. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (308 kWh/m² annuels) et B (10 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 610 € et 2 220 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ATHIS MONS.

86.21 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	209 €
Prestations / charges	EF/syndic/assurance/ gros fond travaux
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.38 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

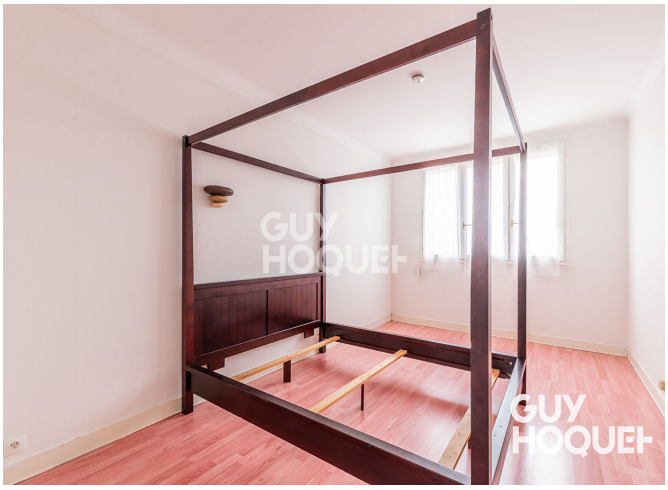
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET