



Appartement à proximité de la gare de JUVISY-SUR-ORGE 3 pièce(s) 59.58 m²

ATHIS MONS 91200

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement à proximité de la gare de JUVISY-SUR-ORGE 3 pièce(s) 59.58 m²

Situé sur la commune de ATHIS-MONS dans le quartier du VAL, à proximité immédiate (à pieds) de la gare RER de JUVISY -SUR-ORGE et proche toutes commodités.

Venez découvrir cet appartement en très bon état refait en 2022 de type 3 pièces de 59.58m² comprenant : une entrée, double séjour, 2 chambres (possible), cuisine séparée aménagée, salle d'eau, wc. Vous aurez accès à un jardin privatif . Une cave complète ce bien.

Chauffage gaz, faibles charges !

59.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	137 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



