



## VENTE : maison 6 pièces (120 m<sup>2</sup>) à PARAY VIEILLE POSTE

PARAY VIEILLE POSTE 91550

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE : maison 6 pièces (120 m<sup>2</sup>) à PARAY VIEILLE POSTE

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN

En vente : Une maison de 6 pièces (ravalement de 2024) exposée est-ouest de 120 m<sup>2</sup> et de 407 m<sup>2</sup> de terrain à PARAY VIEILLE POSTE (91550). Elle se compose comme suit : un grand séjour double de 35 m<sup>2</sup>, suivi d'une vaste cuisine entièrement équipée-aménagée de 13m<sup>2</sup>, d'une première chambre en rez-de-chaussée et d'un WC indépendant avec lave mains.

À l'étage un palier offre trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace dressing.

Le sous-sol quant à lui est composé d'une buanderie, d'un dressing, d'une pièce pouvant être utilisée comme d'une chambre ou d'un bureau, de WC indépendants et d'un garage double.

La terrasse et le jardin vous permettront de profiter des beaux jours.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-01 08:28:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	407 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





