



## VENTE : appartement T2 (38 m<sup>2</sup>) avec Parking à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**170 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE : appartement T2 (38 m<sup>2</sup>) avec Parking à ATHIS MONS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À proximité des écoles et commerces ainsi que du futur tramway, votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 38 m<sup>2</sup> à vendre à ATHIS MONS (91200).

Il se situe au premier étage d'un immeuble semi-récent de deux étages. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode. Son intérieur comporte une grande pièce de vie avec placard d'entrée, coin cuisine aménagée et partie salon salle à manger, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général. Il comporte des équipements tels que des volets pliants, des fenêtres double vitrage et la fibre optique.

Il est vendu avec une place de parking numérotée en sous sol.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a un parc à proximité. Un arrêt de bus est situé à quatre minutes de l'appartement. On trouve également le tram à 15 minutes.

Son prix de vente est de 170 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 39 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 993 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	82.76 €
Prestations / charges	EF/menage/syndic/assurance
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	993.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





