



## Maison de ville 51 m<sup>2</sup> 3 pièces située à Marcoussis

MARCOUSSIS 91460

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison de ville 51 m<sup>2</sup> 3 pièces située à Marcoussis

PROCHE DE PARIS

À 26 km de Paris, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 3 pièces de 51 m<sup>2</sup> dans la jolie ville de MARCOUSSIS (91460).

Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée ainsi qu'un séjour avec une cuisine ouverte et aménagée. Le premier étage se compose d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau lumineuse ainsi que des WC indépendants. Au deuxième étage, vous accédez à une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a quatre lignes de bus (DM11E, DM11 A, DM11G et DM10 A) dans un rayon de 1 km. Le cinéma Atmosphere vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un tennis. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux boucheries-charcuteries, une supérette et deux épicerie.

Son prix de vente est de 180 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cette maison à vendre.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 983€ et 1331€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





