GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

Charmant appartement de 95m² dans la résidence paisible du Clos Pérault à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Charmant appartement de 95m² dans la résidence paisible du Clos Pérault à Athis-Mons

Votre agence Guy Hoquet vous propose :
Cet appartement niché au coeur d'une résidence calme et verdoyante offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles.
Avec une surface d'environ 95m², cet appartement offre un espace généreux et bien agencé, idéal pour accueillir une famille, il dispose d'un séjour double lumineux, donnant accès à un balcon, de 3 chambres confortables, dont une avec son propre balcon, cuisine équipée, salle d'eau et wc séparé ainsi qu'une cave et un parking privatif.
Les + : double vitrage

94.48 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Charges forfaitaires	387.44 €
Prestations / charges	Chauffage/espaces vert/partie communes/eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	4424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

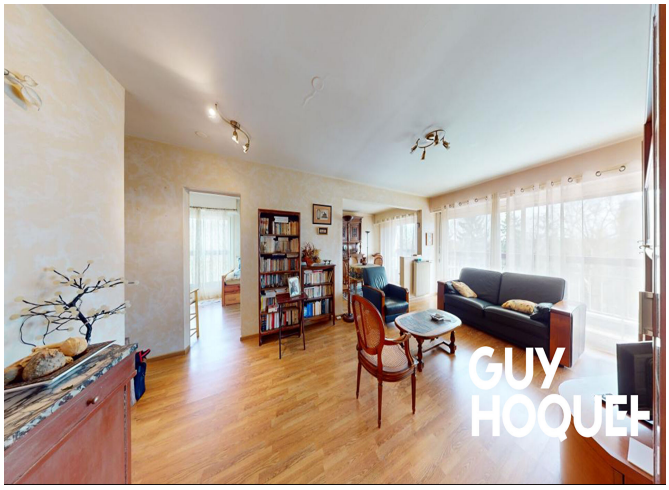
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET