



MAISON FAMILIALE COUP DE COEUR/ ATHIS-MONS quartier du VAL

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

MAISON FAMILIALE COUP DE COEUR/ ATHIS-MONS quartier du VAL

RARE dans le QUARTIER du Val d'ATHIS-MONS, à quelques minutes de la gare RER de JUVISY-SUR-ORGE et à proximité des commerces et des écoles.

Cette maison COUP DE COEUR, comporte 6 pièces réparties sur 160m², pour 455 m² de terrain sans vis-à-vis et au calme. La maison vous propose des prestations de qualité à découvrir lors de la visite.

Elle est pourvue au rez-de-chaussée, d'une entrée avec un placard intégré, d'un double séjour de 40m² ouvrant sur une terrasse et un jardin arboré (le coin salon est agrémenté d'une cheminée suspendue), d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée, d'une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau, d'un toilette avec lave-main.

A l'étage, vous trouverez: Une mezzanine de 30 m² desservant trois chambres, un bureau, un dégagement, une salle de bain avec douche et baignoire, et un wc séparé.

Les combles sont aménageables (possibilité de créer 17m² de surface habitable)

Pour finir, vous trouverez de l'espace de rangement dans le sous-sol total de 100 m² comprenant : un garage, un espace buanderie et de multiples pièces annexes.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cette maison en vente au 01.69.38.31.31

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1950
--------------------	------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	166 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
