



VENTE : maison F3 (68 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

PARAY VIEILLE POSTE 91550

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : maison F3 (68 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

PROCHE DE PARIS

En vente à deux pas de Paris, Guy Hoquet ATHIS MONS vous propose à PARAY VIEILLE POSTE (91550), cette maison de 3 pièces de 68 m².

Son intérieur est composé de deux chambres et d'une salle de bains.

Une cave lui offre une solution de rangement supplémentaire. Le terrain du bien s'étend sur 387 m².

Le Collège Pierre Ronsard, l'École Élémentaire Jules Ferry et l'École Maternelle Victor Hugo se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway Porte de l'Essonne (ligne T7) à proximité. Vous trouverez le Cinema L'Avant-Scene de même qu'un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une poissonnerie.

Elle est à vendre pour la somme de 460 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison indépendante à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-01 10:36:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	178 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



