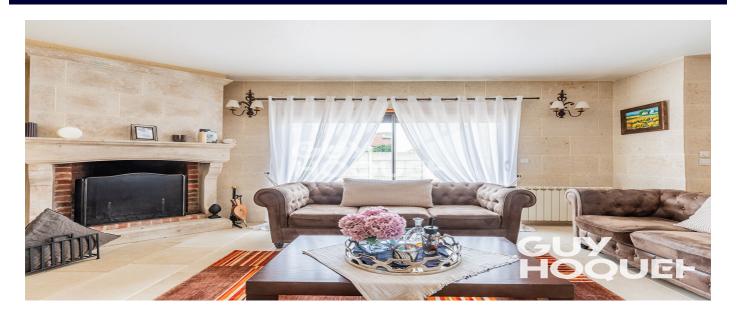
# UEF Votre fiche bien Achat à PARAY VIEILLE POSTE 91550



### Maison plain-pied à vendre à Paray Vieille Poste -Référence 5135

PARAY VIEILLE POSTE 91550

439 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat 91200 ATHIS MONS 01 69 38 31 31

#### Maison plain-pied à vendre à Paray Vieille Poste - Référence 5135

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison de 68 m² située à Paray Vieille Poste. La maison se compose de 3 pièces dont 2 chambres, et est de plain-pied, offrant un confort optimal.

L'intérieur de la maison est agencé avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un chauffage électrique par radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous apprécierez également la cheminée, idéal pour des moments conviviaux. Le séjour exposé à l'est et au sud, garantit une luminosité agréable tout au long de la journée. La maison dispose d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, la propriété est en très bon état et bénéficie d'un standing élevé. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets électriques métalliques ajoutent une touche moderne et sécurisée. Le terrain de 387 m² offre un espace extérieur agréable.

Ce bien dispose également d'un stationnement extérieur et d'une cave. Le portail électrique assure un accès facile et sécurisé.

Parmi les points forts de cette maison, vous trouverez un DPE favorable, l'absence de travaux à prévoir ainsi que des combles aménageables, offrant un potentiel d'extension.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Pierre de Ronsard et

l'École Maternelle Victor Hugo, ainsi que de la Porte de l'Essonne pour un accès facile aux transports en commun, cette maison est idéale pour une famille.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS.



#### Fiche technique du bien

Exposition	Est			
Neuf - Ancien	Récent			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Exposition Séjour	EST-SUD			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Très bon			
Cheminée	Foyer ouvert			
Nombre de caves	1			
Type de Stationnement	Extérieur			
Date ERP	2024-05-01 03:15:34			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

#### Photos du bien

















