GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

À VENDRE : Plateau de 70m² sous combles au coeur du centre-ville

ATHIS MONS 91200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À VENDRE : Plateau de 70m² sous combles au coeur du centre-ville

Vous avez un projet d'investissement et de rénovation ?
Cette opportunité unique est faite pour vous ! Situé en plein centre-ville d'ATHIS MONS, ce plateau de 70m² sous combles vous offre la possibilité de créer l'espace de vos rêves.

Description du bien :

Surface : 70m²
Localisation : Centre-ville, à proximité de toutes les commodités (commerces, transports en commun, écoles)

État : Totalement à rénover. Ce bien nécessite une transformation complète, mais il offre un potentiel exceptionnel.
Possibilités d'aménagement :

Studio + F2 ou Grand Loft sous toiture

Points forts :

Emplacement privilégié : Au coeur de la ville, tout est accessible à pied.

Potentiel de valorisation : Une fois rénové, ce bien peut offrir un excellent rendement locatif ou une revente intéressante sachant que le bien ne possède aucune charge de copropriété et une très faible taxe foncière.

Charme des combles : Profitez du charme et du caractère unique des espaces sous combles.

Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un projet de rénovation,
Les amateurs de travaux qui souhaitent créer un espace unique et personnalisé, ou les professionnels de la rénovation cherchant une opportunité à fort potentiel.

Pour découvrir ce bien au fort potentiel et imaginer les multiples possibilités d'aménagement, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

70 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900

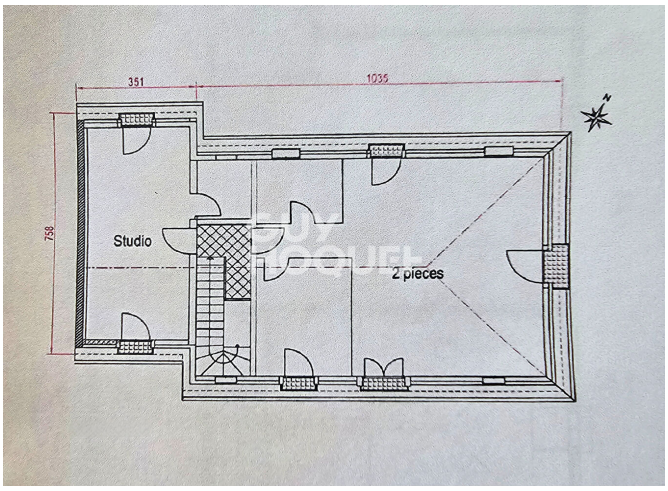
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


351
1035
758
Studio
2 pieces