

GUY HOQUET

PROCHE GARE JUVISY-SUR-ORGE Maison 7 pièce(s) 140 m²

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

PROCHE GARE JUVISY-SUR-ORGE Maison 7 pièce(s) 140 m²

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - VAL ATHIS-MONS

En vente : Guy Hoquet vous propose cette maison de 7 pièces, 4 chambres (6 chambres possibles) au calme de 140m² hors sous sol localisée à 5 minutes de la gare de JUVISY-SUR-ORGE

C'est une maison familiale de 3 niveaux offrant d'énormes possibilités. Elle a été construite avant 1948. Elle est disposée comme suit , au rez de chaussée : Une entrée, un double séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. (Pouvant servir d'appartement indépendant !)

Au 1er étage, vous trouverez un double séjour de 26m², une cuisine indépendante, un dégagement, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant.

Au dernier étage un dégagement avec placard, trois chambres et un wc indépendant.

Pour finir, un garage double, un sous-sol total et un petit jardin avec terrasse complètent le bien.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz par une chaudière quasiment neuve, poêle à bois en complément.

Cette maison de 7 pièces est en bon état général et nécessite seulement d'être modernisée à votre gout.

Cette maison de 7 pièces est proposée à l'achat pour 450 000 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite de cette maison à vendre.

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Surface séjour	27 m ²
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
