



## A VENDRE Appartement Athis Mons 4 pièce(s)

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## A VENDRE Appartement Athis Mons 4 pièce(s)

Votre Agence Guy Hoquet ATHIS-MONS vous propose dans un immeuble de 2015, cet appartement 4 pièces composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à une terrasse exposée sud/sud-ouest, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et un stationnement en sous-sol.

Résidence sous garantie décennale sécurisée par digicode et visiophone, Immeuble ayant les Normes PMR .

La copropriété dispose d'un chauffage collectif gaz alimenté par des radiateurs.

Commerces et écoles à moins de 5 minutes à pied.

Arrêt de bus à 2 minutes ( lignes 485 et 486) ,

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Provision sur charges  | 260 €             |
| Année construction     | 2015              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Américaine        |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 2                 |
| Type de Stationnement  | Couvert           |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 104 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

