



## Appartement meublé T2 (45 m<sup>2</sup>) à louer à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Appartement meublé T2 (45 m<sup>2</sup>) à louer à JUVISY SUR ORGE

PROCHE DE PARIS - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À 580 m de la station Juvisy (Paris à 10 min avec le RER C), en location à JUVISY SUR ORGE (91260), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement meublé de 2 pièces de 45,21 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 de bon standing. Il est en excellent état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Juvisy (lignes D et C), 12 lignes de bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un bassin de natation, trois théâtres, un conservatoire et un tennis dans les environs. Des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 950 €, charges comprises (140 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1620€. Les honoraires charge locataire sont de 587,73 € (135,63 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

45.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	EF, CHAUFFAGE, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Dépôt de garantie	1620 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-09-07 05:03:45
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



