



Maison de 6 pièces (166 m²) à vendre à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison de 6 pièces (166 m²) à vendre à ATHIS MONS

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

Proche des commodités, à vendre à ATHIS MONS (91200), Guy Hoquet ATHIS MONS vous présente cette maison de 6 pièces au calme de 166,39 m² située dans le val d'Athis mons proche des gares d'Athis Mons Rer C et de Juvisy sur Orge Rer C et D.

C'est une maison mitoyenne d'un côté du début des années 1900 élevée sur sous-sol.

Elle se compose au rez de chaussée d'un coin entrée, une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée le tout pour 60m² environ, une chambre, un dressing, une salle d'eau et des wc séparés.

A l'étage, 3 très grandes chambres complètes ce pavillon surprenant ainsi qu'une vaste salle de bain avec douche, un wc séparé et un grand palier. Combles au dessus.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en très bon état général. Des fenêtres double vitrage et la fibre y sont installées.

Un balcon et un jardin viennent l'agrémenter. Le terrain de la propriété est de 286 m². Pour davantage de rangements, cette maison est complétée par un grenier.

Un garage en sous sol est également présent pour stationner votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison est située à moins de 5 minutes des commerces et des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison.

La maison possède un diagnostic de performance énergétique en C !

Elle est à vendre pour la somme de 465 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

166.39 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 14/09/2023

Photos du bien





