



LOCATION d'un appartement meublé de 2 pièces (39 m²) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

LOCATION d'un appartement meublé de 2 pièces (39 m²) à ATHIS MONS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, notre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 39,48 m² à ATHIS MONS (91200).

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de standing de trois étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur compte une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel. Il est en bon état général. Il est raccordé à la fibre, pour un accès internet haut débit.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve 10 lignes de bus ainsi que la station de tramway Porte de l'Essonne (ligne T7) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Ventura tout comme sur une bibliothèque, un théâtre et un tennis à quelques pas du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Cet appartement est à louer pour 950 € CC, avec 110 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 680 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 513,24 € (118,44 € d'état des lieux).

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 470 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à ATHIS MONS.

39.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1680 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
