



VENTE : appartement de 3 pièces (58 m²) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : appartement de 3 pièces (58 m²) à ATHIS MONS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT TRAVERSANT 3 PIÈCES AU CALME

Proche des commodités du centre ville, nous vous présentons en vente à ATHIS MONS (91200), cet appartement de 3 pièces au calme de 58 m² avec Parking et Cave.

Son intérieur offre un séjour de 19 m², deux chambres de 12 m² et 13 m² avec placard, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Il comporte des équipements comme des fenêtres double vitrage, la fibre et des volets pliants. Une loggia lui offre un gain d'espace bienvenu.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 65. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking privative.

Le bâtiment possède un accès qui est sécurisé par la présence d'un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins de 5 minutes des commerces et à huit minutes des écoles à pied et du centre ville.

Cet appartement a une classe énergie E (278 kWh/m² annuels). La classe climatique est aussi notée E (60 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 840 € et 1 190 € en 2021.

Son prix de vente est de 160 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec 3 124 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cet appartement à vendre.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	8 min
Charges forfaitaires	260.35 €
Prestations / charges	TT compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Charges annuelles (ALUR)	3124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	19.71 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien





