



Appartement 1 pièce (32 m²) en vente à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement 1 pièce (32 m²) en vente à ATHIS MONS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT STUDIO AU CALME VUE DEGAGÉE

Ideal 1er achat ou investisseur

En vente : proche des commodités, à ATHIS MONS (91200), venez visiter cet appartement 1 pièce au calme de 31,64 m². Il s'organise comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 19 m², une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

De l'espace en plus est fourni par une terrasse (17,81m²). Cet appartement comporte des équipements comme des fenêtres double vitrage, la fibre optique et des volets roulants.

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble semi-récent construit en 2008 de bon standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement en sous sol.

Un interphone assure un accès sécurisé.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à 15 minutes (dans les années à venir le tramway passera au pied de

l'immeuble).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on souhaite acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (227 kWh/m²/an) et B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 480 € et 720 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à l'achat pour 139 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est en copropriété, il y a 1140 € annuels à prévoir pour les charges associées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour tout renseignement sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

31.64 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	95 €
Prestations / charges	EF / ASC / SYNDIC / PARTIE COMMUNES / ASSURANCE
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Jardin	Non

Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	227 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 01/01/2021