



## Maison de Plain Pieds à Paray Vieille Poste 53m<sup>2</sup> 4 pièces

PARAY VIEILLE POSTE 91550

**431 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison de Plain Pieds à Paray Vieille Poste 53m<sup>2</sup> 4 pièces

Maison individuelle de plain pieds mesurant 53m<sup>2</sup> située au calme à Paray Vieille Poste.

Vous bénéficierez d'une cuisine indépendante et aménagée, d'un séjour aujourd'hui aménagé comme une deuxième cuisine, de 2 chambres avec chacune accès direct aux terrasses ainsi que 2 salles d'eau avec WC. Idéal également pour investisseur car la maison peut être divisée en 2 logements.

La maison repose sur un vide sanitaire en parti aménagé pour y faire du stockage.

Le tout a été construit sur un terrain de 369m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

52.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1101 €
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-06-26 11:06:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



