



## Maison FAMILIALE A RENOVER / EXCLUSIVITE

ATHIS MONS 91200

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison FAMILIALE A RENOVER / EXCLUSIVITE

Votre agence GUY HOQUET ATHIS-MONS est heureuse de vous proposer à la vente cette maison familiale à rénover de 152m<sup>2</sup> Habitable et 202.99m<sup>2</sup> au sol. Elle bénéficie d'un FORT POTENTIEL et d'un EMPLACEMENT IDEAL à proximité des commerces, des transports ( bus, GARE RER JUVISY-SUR-ORGE, FUTUR T7), et des écoles.

Elle est composée comme suit :

\_ Au rez-de-chaussée : une entrée, un GRAND séjour avec accès direct au jardin, une cuisine indépendante et un wc.

\_ A l'étage : 4 belles chambres (entre 11 et 15m<sup>2</sup>), un dégagement, une salle de bains et un wc.

La maison a des nombreux atouts : elle bénéficie d'un sous sol total avec des espaces de rangement, de nombreuses places de parking ET les combles sont également aménagés .

Vous souhaitez acheter pour un investissement ou pour y vivre, n'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations (Photos complémentaires sur demande).

152.61 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	141 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



