



Appartement Athis Mons 3 pièces 65 m2

ATHIS MONS 91200

208 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement Athis Mons 3 pièces 65 m2

Appartement dans la résidence du Clos Perrault au calme.

Proche des commodités et de la gare Rer C d'Athis Mons, Guy Hoquet vous propose cet appartement de 3 pièces de 65,16 m² en vente à ATHIS MONS.

Situé au rez de chaussée vous bénéficierez d'une entrée spacieuse avec rangements, une cuisine ouverte et équipée, un séjour de 20m², 2 chambres avec rangements, une salle d'eau entièrement neuve, des WC indépendants et un cellier. L'appartement possède une cave et une place de parking.

Cet appartement est en très bon état ! Double vitrage et fibre optique présent dans le logement.

Il est situé au RDC d'un petit immeuble des années 70 de standing de trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un vigik.

La copropriété possède un gardien.

Dans un quartier calme et verdoyant, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins de 3 minutes des commerces et à sept minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à la sortie de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cet appartement en vente.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	239 €
Prestations / charges	Tout compris
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.51 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-10 13:49:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



