



## Maison de PLAIN-PIED Athis Mons / Métro ligne 14 et T7

ATHIS MONS 91200

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison de PLAIN-PIED Athis Mons / Métro ligne 14 et T7

RARE SUR LE SECTEUR, MAISON PLAIN-PIED EN PARFAIT ETAT !!

Votre agence GUY HOQUET ATHIS-MONS vous propose sur le quartier du plateau, à proximité de la N7 et de toutes les commodités (proximité métro ligne 14, et prolongement du T7), cette maison de ville COUP DE COEUR en parfait état de 56,64 en CARREZ et 63m2 AU SOL , bâtie sur un terrain de 232m2.

La maison est entièrement isolée (DPE en D). Elle a de belles prestations : Un jardin sans vis-à-vis et au calme, une véranda, une terrasse, fenêtres en double vitrage, volets roulants, radiateurs électriques récents...

Vous trouverez un beau séjour de 21m2, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements, un bureau pouvant être transformé en chambre, une mezzanine, une salle d'eau, une buanderie, un cellier, un wc séparé.

Pour vos véhicules, vous profitez de plusieurs emplacements de stationnement (stationnement de camionnette possible)

Contactez-nous rapidement pour visiter ce bien.

56.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

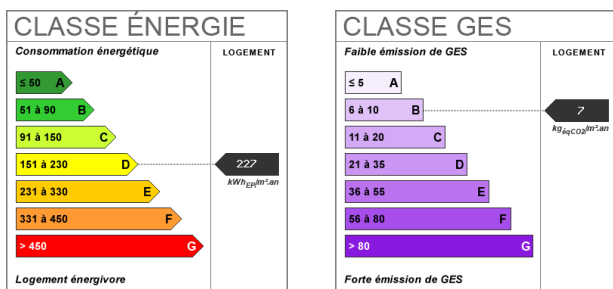
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





