



Appartement F3 (54 m²) à louer à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

1 057 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 827.16 € Honoraires

charges locataires: 707.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.23 €
TTC.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement F3 (54 m²) à louer à JUVISY SUR ORGE

Appartement 3 pièces non meublé - avec balcon.

À deux pas de Paris, en location à JUVISY SUR ORGE (91260), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces plein ouest, de 54,41 m². Il propose une entrée avec placard, un séjour avec cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, des toilettes séparées avec lave-mains.

La résidence possède un chauffage collectif alimenté au gaz.

La fibre optique est disponible dans cet appartement, pour une connexion haut débit. De l'espace supplémentaire est apporté par un balcon filant d'une surface de 7,24 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il est en excellent état général avec un extérieur neuf. Il est mis en location avec deux places de parking en enfilade, en sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone, un interphone et un digicode.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 057.16 €, charges comprises (dont 150 € de provision sur charges). Un dépôt de garantie de 827.16 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 707,33 €.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 362 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

54.41 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	827.16 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Photos du bien



