



## LOCATION : appartement 1 pièce (28 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**798 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 1535.82 € Honoraires  
charges locataires: 370.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 85.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## LOCATION : appartement 1 pièce (28 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

En location : au pied de la station Juvisy du RER C (10 min de Paris), à ATHIS MONS (91200), nous vous présentons cet appartement 1 pièce de 28,5 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a la station de RER Juvisy (lignes D et C), 14 lignes de bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge à quelques pas du bien. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Agnes Varda tout comme sur trois théâtres, un conservatoire et un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 797.91 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1535.82 € est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour une première visite de cet appartement à louer.

28.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Etage                  | 1         |
| Nombre étages          | 1         |
| Provision sur charges  | 30 €      |
| Dépôt de garantie      | 1535.82 € |
| Diagnostic Energétique | Non       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



