



## Appartement F2 (43.6m<sup>2</sup>) à vendre à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement F2 (43.6m<sup>2</sup>) à vendre à ATHIS MONS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES

En vente : au calme, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme PLEIN SUD, de 43,67 m<sup>2</sup> à ATHIS MONS (91200). Il comporte une entrée, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée donnant sur séjour, et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Faibles charges et DPE en C !

Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur !

Il se situe au 2e étage d'un immeuble semi-récent de standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général. Un interphone assure un accès sécurisé.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 570 € et 820 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ATHIS MONS.

43.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Charges forfaitaires	106 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Type de Stationnement

Sous-Sol

Date ERP

2024-10-04 06:28:32

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 04/10/2024

## Photos du bien



