



## VENTE : Studio (21 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE : Studio (21 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME CENTRE VILLE

En vente : à côté des écoles et commerces, venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 21,07 m<sup>2</sup> à ATHIS MONS (91200). Il est composé comme suit : une pièce à vivre de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

La fibre, les volets roulants et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble du début du XXe siècle de trois étages. Il est en très bon état général avec un intérieur en excellent état entièrement refait.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Il y a aussi le tram à 10 minutes.

Syndic Bénévole et AUCUNES CHARGES DE COPROPRIETE !

Il est à vendre pour la somme de 118 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il n'y a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

21.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.72 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



