



ATHIS MONS : appartement F3 (55 m²) avec terrasse en vente

ATHIS MONS 91200

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

ATHIS MONS : appartement F3 (55 m²) avec terrasse en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME AVEC TERRASSE

Proche des commodités, notre agence Guy Hoquet ATHIS MONS est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 54,64 m² en vente à ATHIS MONS (91200).

Son intérieur propose un salon de 25 m², deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il a entièrement été rénové et est isolé par l'intérieur

Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres double vitrage, et des volets roulants électriques. Une terrasse de 25 m² le complète, un gain de confort et d'espace appréciable en extérieur.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble du début du XXe siècle de trois étages. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à une minute des écoles et à une minute des commerces. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. Il y a aussi le tram à 10 minutes.

L'énergie et la consommation sont dorénavant des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement a une classe énergie D (223 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 214 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il n'y a aucunes charges mensuelles et le syndic est bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

54.64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Non

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





