



Appartement Athis Mons 3 pièce(s)

ATHIS MONS 91200

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement Athis Mons 3 pièce(s)

Votre Agence Guy Hoquet ATHIS-MONS est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 Pièces de 64,64m² en EXCLUSIVITE, situé à 4 min à pieds de la gare RER et des commerces !

La résidence est verdoyante et entretenue (ravalement en cours payé).

Le bien se compose : d'une entrée, un séjour avec accès à un balcon de 4,79m², une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, WC indépendant et rangements. Une place de parking et une cave complètent le bien.

Prestations annexes : Vue dégagée et agréable, aucun vis-à-vis ! Très clair, Double vitrage. Chauffage collectif au sol (gaz).

64.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Provision sur charges | 232 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 747 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2'788 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



