



## Appartement Athis Mons 1 pièce(s) 16.79 m2

ATHIS MONS 91200

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement Athis Mons 1 pièce(s) 16.79 m2

Votre agence GUY HOQUET est heureuse de vous proposer ce studio ayant un DPE en D situé à 5 minutes à pieds de la GARE DE JUVISY-SUR-ORGE et de toutes les commodités du centre ville.

Le bien est situé dans un quartier pavillonnaire et dans une petite copropriété.

Il n'a aucune anomalie électrique, et est en bon état général. Vous disposez d'une kitchenette, d'une pièce de vie ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. A visiter sans plus attendre !!!

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 56.5 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 20

Charges annuelles (ALUR)	678 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1952
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

