



Appartement F3 (58 m²) en vente à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement F3 (58 m²) en vente à ATHIS MONS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME avec Parking et Cave

Proche des commodités, laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces au calme de 57,87 m² à ATHIS MONS (91200). Il offre un séjour de 19 m², deux chambres de 12 m² et 13 m² avec placard, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une loggia offre à cet appartement un gain d'espace bienvenu. Une cave lui est associée.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 70 de six étages avec sous-sol et ascenseur. Il va demander des travaux d'intérieur malgré un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking numérotée privative. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'une sécurité vigik

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à 10 minutes des écoles.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, de l'ordre de 280 kWh/m²/an et 61 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 270 € et 1 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 135 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 330 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 000 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cet appartement de 3 pièces en vente.

57.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	250 €
Prestations / charges	TT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.49 m ²
Jardin	Non

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





