



## PARAY VIEILLE POSTE : maison de 5 pièces (135 m<sup>2</sup>) à vendre

PARAY VIEILLE POSTE 91550

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## PARAY VIEILLE POSTE : maison de 5 pièces (135 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Cette maison de plain-pied dispose d'une entrée, d'une pièce de vie très spacieuse et lumineuse grâce à son séjour cathédrale, donnant accès à une terrasse extérieure. Vous trouverez attenante au séjour, une vaste cuisine de 21m<sup>2</sup> équipée et aménagée, trois chambres dont une suite parentale avec douche et double vasque. Ce bien présente de belles prestations et dispose également de 12 panneaux solaires. Le chauffage électrique auquel s'ajoute un poêle à bois.

Un garage et trois places de parking sont prévus pour stationner.

Proche de toutes commodités et hors zone de bruit.

Ce bien est proposé à l'achat pour 449 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS afin de découvrir cette maison.

135 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-07 07:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---