



À vendre - locaux d'activité de 213 m² à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre - locaux d'activité de 213 m² à Athis-Mons

Vous recherchez des locaux d'activité de 213 m² ? Nous vous proposons une opportunité en Île-de-France. Ces lieux sont équipés d'un système d'air conditionné. Idéalement implantés, ils bénéficieront de l'attractivité de la nationale 7 à proximité. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier.

Des locaux d'activité à Athis-Mons

Desservis par l'avion et par le train, ces locaux d'activité, proposés à la vente, garantissent à votre entreprise un emplacement idéal dans le département de l'Essonne (Athis-Mons).

Transports à proximité : Bus, Parking, RN7 et futur Tramway

À l'extérieur, un parking est à la disposition de vos clients et de vos salariés. Le site est doté d'une climatisation. L'accès au site est restreint par un intercom. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Les locaux étaient destinés à la location de cabinets médicaux type dermatologue, pédiatre, ostéopathe, kinésithérapeute pour un prix de location global de 73.000 euros à l'année

Les locaux sont proposés à l'achat pour 630 000 €. Vous désirez vous installer en Essonne et souhaitez en savoir plus sur ces locaux d'activité ? Nos équipes se tiennent disponibles pour davantage d'informations.

213.9 m²

5 parking(s)

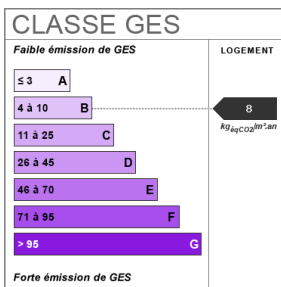
Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1993 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| WC | 3 |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-22 15:49:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



