



## VENTE d'une maison de 5 pièces (129 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**354 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (129 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC GRAND JARDIN et SOUS SOL

À vendre : nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces de 129 m<sup>2</sup> à ATHIS MONS (91200).

Il s'agit d'une maison datant de 1958 de 3 niveaux avec sous-sol. Le rez-de-chaussée est constitué d'une belle entrée, d'un vaste séjour double de 33 m<sup>2</sup> et d'une cuisine dinatoire aménagée avec accès véranda. On trouve au premier étage trois chambres de 9,37m<sup>2</sup> à 17,32 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains et des wc. Au sous-sol semi enterré, vous pouvez profiter d'un bureau, d'un garage et de plusieurs rangements. Cette maison indépendante bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. La chaudière est récente. Elle nécessite d'être rafraîchie décorativement et son extérieur est en bon état. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique et phonique.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou se détendre au soleil, elle est agrémentée d'un grand jardin et d'une véranda de 11 m<sup>2</sup>. Dans la chambre principale vous trouverez également un balcon. Le terrain de la propriété est de 686 m<sup>2</sup>. Une cave offre à cette maison davantage de rangements.

Pour vos véhicules, pas de soucis, vous pourrez en stationner au moins cinq sans soucis.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins de deux minutes du centre

ville et de ses nombreux commerces.

Ideal également, elle est située a moins de 10 minutes a pied de l'école saint charles.

Les classes énergétique et climatique de cette maison de 5 pièces sont toutes les deux notées E, de l'ordre de 310 kWh/m<sup>2</sup>/an et 68 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 626 € et 4 906 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 354 900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

129 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.4 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3626€ et 4906€ au 01/01/2021

## Photos du bien





