Appartement Athis Mons 4/5 pièce(s) 95 m2 DERNIER ETAGE TERRASSES

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement Athis Mons 4/5 pièce(s) 95 m2 DERNIER ETAGE TERRASSES

APPARTEMENT COUP DE COEUR/ A QUELQUES MINUTES DE LA GARE RER DE JUVISY-SUR-ORGE / DPE C / DERNIER ETAGE DE 4/5 PIÈCES AU CALME AVEC GRANDES TERRASSES

En vente : proche des commodités, Guy Hoquet ATHIS MONS vous présente cet appartement de 5 pièces au calme à ATHIS MONS (91200).

Son intérieur propose une entrée desservant :
Une pièce à vivre de 30m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès à une GRANDE TERRASSE DE 65m2.
_Une SUITE PARENTALE de 26m2 avec dressing et salle de bains, deux chambres de 10 m² à 13m².
L'ensemble des chambres ont un accès direct à une SECONDE terrasse.
_Une salle d'eau, un wc indépendant.

Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres double vitrage. Profitez d'encore plus d'espace grâce à une seconde terrasse agréable de 13m²

Il se situe au 3e et dernier étage d'un immeuble Récent avec ascenseur et DEUX PLACES DE PARKING. Il

est en excellent état général. Sa sécurité est assurée par un interphone et digicodes.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins de deux minutes des commerces et des écoles. Arret de bus au pied de l'immeuble vous amenant au RER C et D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

94.95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	350 €
Surface séjour	30 m2
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué